



€ 383.300 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6256260



SURFACE TERRASSE

 9 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 90 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## A découvrir sans tarder à WSL, le projet "TomoWo" - 47 APPARTEMENTS NEUFS avec TERRASSE

 **Chemin des 2 maisons 74-76, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

E311- 89,5 m<sup>2</sup> - terrasse 9 m<sup>2</sup>

Appartement traversant, 2 chambres, dont une 1 de belle taille avec coin dressing, situé au 1er étage, jolie terrasse à l'arrière, lumineux. 1 séjour avec cuisine super équipée, salle à manger donnant sur la terrasse, 1 belle grande salle de bain + douche et WC, 1 WC séparé et local technique. Cave et parking en sous-sol obligatoires et en supplément.

Il est situé dans un environnement calme, entouré d'une piste cyclable et d'une belle zone verte aménagée, le tout proche des activités dynamiques du quartier (centre culturel, commerces, ou encore écoles de qualité).

L'ensemble, de haut standing, sera construit dans l'esprit actuel de respect absolu de l'environnement, beau, durable et efficace en terme énergétique. L'infrastructure de qualité attendue sera au rendez-vous et garantie par le promoteur Eiffage, toujours soucieux d'une exécution idéale, en adéquation avec les exigences actuelles.

Vente sous régime DE (12,5%) sur le terrain et TVA (21 %) sur la construction. Contactez-nous sans tarder pour en savoir plus sur ce projet unique dans la commune de Woluwe St Lambert !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 383.300	Surface habitable	90 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	9 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	8
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2025
État	neuf	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	70 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA ✓
---------------

