



€ 551.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6256237



SURFACE TERRASSE

9.5 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

109 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## A découvrir sans tarder à WSL, le projet "TomoWo" - 47 APPARTEMENTS NEUFS avec TERRASSE

 **Chemin des 2 maisons 72-80, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

E353 - 109 m<sup>2</sup> - TERRASSE 9,5 M<sup>2</sup>

Beau grand appartement 3 chambres, situé au 5ème étage avec une jolie terrasse à l'arrière.

1 séjour avec cuisine super équipée, salle à manger donnant sur la terrasse profitant du soleil du matin. Un hall rejoint la partie composée des 3 chambres (1 avec salle de douche en suite) dont 2 ont également accès à la terrasse. 1 belle grande salle de bain avec WC, 1 WC séparé et local technique. Cave et parking en sous-sol obligatoires et en supplément.

L'ensemble, de haut standing, sera construit dans l'esprit actuel de respect absolu de l'environnement, beau, durable et efficace en terme énergétique. L'infrastructure de qualité attendue sera au rendez-vous et garantie par le promoteur Eiffage, toujours soucieux d'une exécution idéale, en adéquation avec les exigences actuelles.

Vente sous DE (12,5 %) sur le terrain et sous régime TVA (21 %) sur la construction. Contactez-nous sans tarder pour en savoir plus sur ce projet unique dans la commune de Woluwe St Lambert !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 551.000	Surface habitable	109 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	9.5 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	5
Les étages	8	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2025	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	70 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

