



€ 315.000 | WEZEMBEEK-OPPEM | REF. 6255920



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

87 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Lumineux appartement 2 chambres avec terrasse

### 1970 Wezembeek-Oppem

WEZEMBEEK-OPPEM, idéalement situé dans un joli parc arboré, situé au 3<sup>e</sup> étage cet appartement de ± 87m<sup>2</sup>, se compose comme suit : hall d'entrée avec placards, toilette invités, lumineux séjour donnant accès à une belle terrasse sud (± 10m<sup>2</sup>) cuisine équipée séparée, hall de nuit, deux chambres, une salle de bains avec espace buanderie. Une grande cave et 2 emplacements de parking en sous-sols complètent cet ensemble. Proximité des commerces, écoles, ring ville, accès tram 39 PEB B

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Wezembeek-Oppeem
Le prix	€ 315.000	Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	2
Étage	3	Les étages	6
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1974
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Quartier	résidentiel
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	152 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	20230125-0002790577-RES-1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	926.95 €
-------------------	----------

