



€ 750.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6255511



SURFACE TERRASSE

24 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

223 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Penthouse/duplex au coeur du Chant d'Oiseau

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Excellente situation pour ce magnifique penthouse offrant une vue époustouflante sur tout le Chant d'Oiseau. Il se compose au niveau inférieur d'un living en L avec cheminée donnant accès à la terrasse orientée au sud, cuisine équipée avec accès à la terrasse, coin bibliothèque, bureau avec terrasse, chambre principale avec grand dressing, salle de bains et à l'étage supérieur, mezzanine avec placards, 3 chambres dont une avec baignoire, 1 salle de bains avec douche. 2 caves. Garage fermé au prix de 40.000€ (obligatoire). PEB D-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 750.000	Surface habitable	223 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	24 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	3	Garages	1
Étage	4	Les étages	4
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1968
État	petits travaux	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Surface de bureau	9 m <sup>2</sup>
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	Vue dégagée	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	193 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D
EPC code	20240430-0000677998-01-2		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	3223 €	Charges locataire	780 €
-------------------	--------	-------------------	-------



