



€ 3.650.000 | BRUXELLES | REF. 6255141



SURFACE HABITABLE

1000 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

6

## Place du Petit Sablon magnifique immeuble de rapport

 **1000 Bruxelles**

Opportunité unique !!! Jouissant d'une situation exceptionnelle offrant des vues à couper le souffle sur le parc du petit Sablon et l'église Notre Dame, Victoire vous propose cet immeuble de rapport classé composé de 4 unités, véritable joyau de l'architecture bruxelloise. Il se compose d'un espace bureau de ± 186m<sup>2</sup>, de 3 appartements de respectivement 220m<sup>2</sup>, 197m<sup>2</sup> et 173m<sup>2</sup>, de grandes caves, un grenier, une chambre de bonne/studio. La façade de l'immeuble à fait l'objet d'une rénovation dans les règles de l'art en collaboration avec les services des monuments et sites. 2 appartements ont également été intégralement rénovés.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 3.650.000	Surface habitable	1,000 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	6	Salle de bains	4
Salle de douche	2	Les étages	4
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1873
État	à rafraîchir	Façades	2
Bureau	✓	Surface de bureau	186 m <sup>2</sup>
		Toilettes	8
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	189 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D
EPC code	20210105-0000580637-01-6		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

