



€ 3.850 | UCCLE | REF. 6255071



SURFACE HABITABLE

270 m²



SUPERFICIE TERRAIN

541 m²



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Quartier De Fré - Entre le quartier de l'Observatoire et l'Avenue de Fré , magnifique maison 3 façades d'une superficie de +/- 270 m² rénovée en 2006 et située dans un quartier résidentiel. Elle se compose d'un hall d'entrée avec toilette séparée et vestiaire, un bureau ou petit salon TV, un grand séjour traversant donnant accès au jardin exposé Sud Ouest sans vis à vis, une cuisine hyper équipée. Le premier étage se compose de 4 chambres dont deux avec salle de douches en suite, une buanderie équipée et une salle de bain. Au deuxième étage: un grenier, deux chambres et une salle douche. Grande Terrasse donnant accès au jardin orienté Sud-Ouest. Caves et garage. Chaudière au gaz de 2020 .

A Proximité des commerces et des transports en commun.

Envie de visiter : contacter l'agence Victoire : 02 : 375 10 10 - www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.850	Surface habitable	270 m ²
Superficie terrain	541 m ²	Surface terrasse	32 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	1
Salle de douche	3	Garages	1
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
État	excellent état	Surface du jardin	270 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	194 kW/m ²	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

