



€ 675.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6254999



SURFACE TERRASSE

8 m²



SURFACE HABITABLE

135 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

Lumineux appartement 3 chambres au cœur de WSP

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Au cœur de WSP, à proximité du centre sportif, de la place Dumon avec toutes ses commodités, de la forêt de Soignes, de Mater Dei, magnifique appartement de ± 135 m² avec terrasses et emplacement de parking. Situé au 4^e étage sur 5 d'un immeuble de 2005 avec ascenseur, il se compose comme suit: hall d'entrée avec espace vestiaire, toilette invités, living (±36m²) avec accès vers une terrasse de 8m² orientée Sud-Ouest, cuisine super-équipée, local chaufferie/buanderie, hall de nuit, deux chambres (13 et 15m²) dont une avec terrasse (8m²) orientée Nord-Est, salle de douche (douche, lavabo), chambre parentale avec placards et sa salle de bain privative (baignoire, 2 lavabos, wc). Cave et emplacement de parking au sous-sol. Provision charges: ± 215 €/mois. PEB: C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 675.000	Surface habitable	135 m ²
Surface terrasse	8 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2005	État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
Quartier	Vue dégagée	Chauffage	gaz
Cave	✓	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	Ascenseur	✓
EPC code	20231115-0000661858-01-4	PEB	119 kW/m ²
		PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	2475 €
-------------------	--------

