



€ 2.750 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. 6253975



SURFACE HABITABLE

300 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

417 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

30 m<sup>2</sup>

## Maison à Watermael-Boitsfort

 **Avenue des Archiducs 76, 1170 Watermael-Boitsfort**

Quartier des Pépinière de Watermael-Boitsfort, située à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun, superbe maison offrant une superficie d'environ 300m<sup>2</sup>.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, un spacieux hall d'entrée avec WC invités, un grand séjour lumineux de 60 m<sup>2</sup> agrémenté d'un feu ouvert, une cuisine américaine entièrement équipée, un magnifique jardin privatif ainsi que deux agréables terrasses.

Le premier étage se compose d'une salle de bains complète comprenant une baignoire, une douche et deux vasques. Vous y découvrirez également trois belles chambres climatisées, dont une chambre parentale avec un dressing, un bureau fonctionnel, ainsi qu'un second WC.

Au deuxième étage, une salle de douche avec WC accompagne une très grande chambre d'environ 60m<sup>2</sup>.

Cette maison se distingue par ses beaux volumes et ses grands espaces !

Disponible immédiatement.

Infos & visites : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) - 02/375.10.10

Bail société OK !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 2.750	Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	417 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
État	excellent état	Surface du jardin	150 m <sup>2</sup>
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Surface de bureau	8 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	PEB	380 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	1 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-----	-------------------	--------

