



€ 2.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6253803



SURFACE HABITABLE

195 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

1200 Woluwe-Saint-Lambert

SQUARE VERGOTE - Magnifique appartement d'une superficie de 215 m² habitables. Il se compose d'un grand hall d'entrée avec placards, d'un grand séjour de 65 m² avec une cheminée décorative, une cuisine entièrement équipée avec un accès à la terrasse arrière, un hall de nuit avec placards, 3 chambres (18.50 m² - 17 m² - 12 m²), d'un bureau/chambre de 11 m² avec placards et accès au balcon, d'une salle de bains avec baignoire et douche séparée et double vasques, de 2 salles d'eau. Grande cave de 7 m².

Au Sous-sol : garage box pour 2 voitures à louer pour 150 € obligatoire. Parquet - double vitrage - porte blindée - concierge - 2 ascenseurs - Chaudière au gaz neuve. PEB : C.

Appartement de charme en excellent état, à voir absolument !

Pour plus d'informations : [www.victoire.be/02 375 10 10](http://www.victoire.be/02_375_10_10)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Type | appartement | Commune | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix | € 2.500 | Surface habitable | 195 m ² |
| Chambres à coucher | 4 | Salle de bains | 1 |
| Salle de douche | 2 | Garages | 1 |
| Étage | 3 | Les étages | 9 |
| Disponible | mits inachtneming huurders | Année de construction | 1962 |
| État | excellent état | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | super-équipée | Bureau | ✓ |
| Toilettes | 3 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | collectif | Chauffage | gaz |
| Quartier | zone d'habitation | Quartier | central |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 149 kW/m ² |
| EPC code | 20231106 | PEB catégorie | C |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | | | |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 600 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

