



€ 495.000 | TERVUREN | REF. 6253574



SURFACE HABITABLE

241 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TERRAIN

674 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Villa à rénover à pied du parc de Tervuren et de la British School of Bruxelles

 **3080 Tervuren**

SOUS OPTION !!!


Excellente situation pour cette charmante villa classique, à rénover dans sa totalité et située au calme, dans le quartier résidentiel à côté du parc de Tervuren et de la British School of Brussels. Elle se compose d'un living avec cheminée, cuisine, SAM, 5 ch, 2 sdb, cave et garage. PEB F

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Tervuren
Le prix	€ 495.000	Surface habitable	241 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	674 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Garages	1	Les étages	1
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1958
État	à rénover	Surface du jardin	570 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	non-équipée
Toilettes	3	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	chaudière	Quartier	Vue dégagée
Cave	✓	PEB	696 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	F
EPC code	20240325-0003188858-RES-1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

