



€ 1.175.000 | ETTERBEEK | REF. 6252227



SURFACE HABITABLE

 500 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 256 m²


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4

Quartier européen, maison de Maître 6 chambres, jardin


1040
Etterbeek

Quartier européen, Maison de Maître unifamiliale, datant de 1915 arborant une jolie façade de caractère, , actuellement occupée en bureaux au rez et en logement aux 3 étages supérieurs. Le bien bénéficie d'une superbe luminosité et de très beaux volumes, réparti sur 4 plateaux , il se compose comme suit; au rez; 3 pièces en enfilade aménagées en bureaux, kitchenette et wc. Au 1er étage; réceptions de ± 60m², cuisine full-équipée, pièce polyvalente, wc. Au second étage; 3 chambres , 2 salles de bains, wc. Au troisième étage; combles aménagés en 3 chambres et une salle de bains. Caves et salles de réunion de ± 100m². Jardin et terrasses orientés de ± 100m² orientés Est. PEB F.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 1.175.000	Surface habitable	500 m ²
Superficie terrain	256 m ²	Chambres à coucher	6
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Étage	1	Les étages	3
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1915
État	à rafraîchir	Surface du jardin	100 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	3
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	condensation
Quartier	central	Quartier	commerce
Cave	✓	PEB	303 kW/m ²
		PEB catégorie	F
EPC code	20240823		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

