



€ 745.000 | IXELLES | REF. 6252154



SURFACE TERRASSE

 8 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 138 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Lepoutre : Suberbe appartement 3 chambres et terrasse


**1050  
Ixelles**


Profitant d'une situation tout à fait exceptionnelle entre la Place Brugmann et la Place du Chatelain, sis dans un bel immeuble du début du siècle dernier, superbe appartement intégralement rénové d'une superficie de ± 138m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> de terrasse jouissant d'une très jolie vue sur l'intérieur d'îlot. Il se présente comme suit: hall d'entrée avec vestiaire, spacieuses réceptions traversante donnant accès à la terrasse, cuisine américaine avec îlot central entièrement équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, salle de douche, Une cave. PEB C. A VOIR !!!

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 745.000	Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	2
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1900	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Chauffage (type)	individuel
Chauffage	gaz	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	115 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C
EPC code	20170111-0000369502-01-1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Permis délivré	Non annoncé
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

