



€ 795.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6251724



SURFACE HABITABLE

 206 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 120 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

2

## Exclusivité - Charmante maison 4 chambres de 206m<sup>2</sup>(PEB) à WSP

### 1150 Woluwe-Saint-Pierre

EXCLUSIVITE VICTOIRE PROPERTIES - Woluwe-Saint-Pierre, Quartier Montgomery, lumineuse maison de ville 2 façades d'une superficie de 206m<sup>2</sup> (selon le PEB).

Le rez-de-chaussée se compose comme suit : hall d'entrée de 6m<sup>2</sup> face à la cage d'escalier de 6m<sup>2</sup>, deux pièces en enfilade dont le living de 19m<sup>2</sup> (façade avant) et la salle à manger de 15m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin idéalement orienté sud, cuisine super-équipée et séparée de 10m<sup>2</sup> bénéficiant elle aussi d'une vue sur l'extérieur.

L'entre étage dispose d'un WC séparé et d'une salle de bains (bain, WC et double vasque).

Au 1er étage, trois belles chambres de 15m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> dont l'une pouvant servir de dressing.

Le second entre étage dispose d'une salle de douche (douche, WC, simple vasque).

Deuxième étage beigné de lumière et très spacieux, actuellement configuré pour accueillir la chambre parentale sur 53m<sup>2</sup> en mezzanine.


A visiter sans tarder avec Victoire Properties.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	206 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	120 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	5
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1925	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	465 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G
EPC code	20240611-0000681844-01-7		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Aucune licence délivrée</b>	Sommatation et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Non annoncé</b>
Permis de lotissement <b>Pas de permis de vente</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

