



€ 850.000 | IXELLES | REF. 6251693



SURFACE HABITABLE

 277 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 238 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

Maison de 277m² (PEB) à rénover, 4 à 6 chambres, grand jardin de 158m²


**1050
Ixelles**

Exclusivité Victoire Properties - Ixelles, entre l'Avenue Louise et la Place Fernand Cocq, maison de 277m² avec 158m² de jardin construite entre 1850 et 1874. A rénover dans son intégralité.

Elle se compose comme suit, au rez-de-chaussée : hall d'entrée de 12m² face à une belle cage d'escalier, living composé de deux pièces en enfilade sur 31m², salle à manger de 13,25m² et cuisine actuellement séparée de 8,8m². Magnifique jardin muré de 158m² et idéalement orienté sud est accessible depuis le rez.

Au premier étage : la chambre principale de 28m² avec vue sur le jardin et salle de douche attenante, deuxième chambre de 16,4m², pièce de 6,1m² pouvant servir de bureau ou être transformée en pièce d'eau.

Au deuxième étage : la troisième et quatrième chambre de 13,2 et 13,8m² chacune, une pièce de 6,1m² pouvant à nouveau servir de bureau ou être transformée en pièce d'eau.

Au troisième étage, dans les combles, bel espace avec possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires de respectivement 9m² et 16m².


Sous-sol : grandes caves de rangement, cave à vin, chaudière au gaz.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 850.000	Surface habitable	277 m ²
Superficie terrain	238 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	3	Les étages	3
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1850
État	à rénover	Surface du jardin	158 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	séparée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Cave	✓
PEB	392 kW/m ²	PEB catégorie	G
EPC code	20240909-0000689628-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 2061.84 €

