



€ 1.950 | UCCLE | REF. 6251518



SURFACE TERRASSE

40 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

130 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



SUPERFICIE TERRAIN

272 m<sup>2</sup>

## Appartement à Uccle

 **Rue Gatti de Gamond 112, 1180 Uccle**

Uccle, à proximité de la maison communale et des commerces, très beau rez-de-chaussée de 130 m<sup>2</sup> habitables. Il comprend un hall avec WC invités, une family room de 18 m<sup>2</sup>, deux chambres (13 et 23 m<sup>2</sup>), dont une avec salle de bains complète baignoire et douche séparée, dressing, un living de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse avec petit jardin de ± 40 m<sup>2</sup> et une superbe et spacieuse cuisine super équipée de ± 22 m<sup>2</sup>. Cave, buanderie, chaudière individuel au gaz, 1 emplacement de parking extérieur inclus. Magnifiques volumes ! Pas de charges . A voir ! PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	272 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Surface du jardin	40 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	458 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G
EPC code	20210428-0000587738-01-1		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

