



€ 826.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6251250



SURFACE TERRASSE

61 m²

SURFACE HABITABLE

173 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

VANCOUVER - PENTHOUSE 3 CH + BELLES TERRASSES

 **Avenue Marcel Thiry 75-77, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire vous propose ce penthouse très original avec 2 belles terrasses et un balcon tout autour de l'appartement dans le beau projet « Vancouver » - Il se décline comme suit :

Hall d'entrée avec vestiaire et WC séparé.

Beau séjour lumineux traversant avec la salle à manger et la cuisine équipée ouverte avec accès aux 2 terrasses de part et d'autre de l'appartement.

Hall de nuit avec local technique

1 première chambre

Les 2 autres chambres sont équipées d'une salle de bain complète et en-suite, une des 2 aura un dressing.

Assurément un appartement unique de par sa grandeur, et ses vues exceptionnelles.

Les toitures sont soit verdurisées soit pourvues de panneaux solaires, donc écologiquement intéressants.

Parking obligatoire (à pd 24 500 €+ TVA), les abris à vélos, et les caves (à pd 5 500 €+ TVA) également en supplément sont prévus en sous-sol.

Le quartier est agréable, calme et international, toutes les facilités nécessaires sont à votre portée : transports en commun, supermarchés, crèches, écoles, centre culturel.

L'endroit est aussi prisé pour la location de haute gamme, ce qui constitue un bel atout pour les investisseurs.

Vente sous régime TVA.

Contactez-nous pour une présentation exhaustive du projet – 02 375 10 10 / new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 826.500	Surface habitable	173 m ²
Surface terrasse	61 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	5	Les étages	5
Disponible	vanaf acte	Année de construction	2024
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m ²
		PEB catégorie	A
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

