



€ 599.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6251243



SURFACE TERRASSE

 68 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 130 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER


2



SALLE DE BAINS

2

## VANCOUVER - PENTHOUSE 2 CH + BELLE TERRASSE

 **Avenue Marcel Thiry 75-77, 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Victoire vous propose ce bel appartement penthouse de coin, 2 chambres de 130 m<sup>2</sup> dans le splendide projet « Vancouver » qui se décline comme suit .

L'appartement, très lumineux, profite d'une belle terrasse orientée Ouest, tout autour de l'appartement avec vue sur l'avant du projet. Hall d'entrée avec espace vestiaire et WC séparé. L'espace de vie avec salle à manger et cuisine ouverte est prolongé par la partie large de la terrasse.

2 chambres de part et d'autre de l'appartement, la principale avec une salle de bain complète, la seconde avec salle de douche - Local technique/buanderie.

Assurément un appartement unique de par sa taille, et ses vues exceptionnelles.

Les toitures sont soit verdisées soit pourvues de panneaux solaires, donc écologiquement intéressants.

Parking obligatoire (à pd 24 500 €+ TVA), les abris à vélos , et les caves (à pd 5 500 €+ TVA) également en supplément sont prévus en sous-sol.

Le quartier est agréable, calme et international, toutes les facilités nécessaires sont à votre portée : transports en commun, supermarchés, crèches, écoles, centre culturel.

L'endroit est aussi prisé pour la location de haute gamme, ce qui constitue un bel atout pour les investisseurs.

Vente sous régime TVA.


Contactez-nous pour une présentation exhaustive du projet – 02 375 10 10 / new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                   |                    |                      |
|-----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Type                  | appartement       | Commune            | Woluwe-Saint-Lambert |
| Le prix               | € 599.000         | Surface habitable  | 130 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrasse      | 68 m <sup>2</sup> | Chambres à coucher | 2                    |
| Salle de bains        | 1                 | Salle de douche    | 1                    |
| Parkings (intérieurs) | 1                 | Étage              | 5                    |
| Les étages            | 5                 | Disponible         | vanaf akte           |
| Année de construction | 2024              | État               | neuf                 |
| Façades               | 2                 | Cuisine (type)     | amer. super-équipée  |
| Toilettes             | 2                 | Buanderie          | ✓                    |
| Chauffage (type)      | collectif         | Chauffage          | gaz                  |
| Quartier              | calme             | Quartier           | résidentiel          |
| Cave                  | ✓                 | Ascenseur          | ✓                    |
| Double vitrage        | ✓                 | PEB                | 45 kW/m <sup>2</sup> |
| EPC code              | B                 | PEB catégorie      | A                    |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |             |
|-----------------------|-------------|--|-------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement   | Non annoncé |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | Non annoncé |

### FINANCIER

|          |   |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

