



€ 1.985.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6251136



SURFACE HABITABLE

440 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1200 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Quartier Eglise Saint-Paul, magnifique propriété avec atelier d'artiste

 **1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Situation tout à fait privilégiée, au calme, dans un des plus beaux quartiers à Woluwe-Saint-Pierre, à proximité de l'église Saint-Paul, proche des transports en commun, ravissante demeure de caractère avec atelier d'artiste ( $\pm 70\text{m}^2$ ) dessinée par deux architectes de renom, Puissant et Delune. Cette demeure pleine de charme se compose de spacieuses réceptions, bureau, cuisine, 5 chambres, 3 SDB, caves et grand garage. Possibilité d'accueillir une profession libérale. PEB G.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.985.000	Surface habitable	440 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1200 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	2
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1903	État	à rénover
Surface du jardin	1050 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	17 m <sup>2</sup>	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	400 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

