

€ 774.500 | UCCLE | REF. 6250952



SURFACE HABITABLE

 225 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 186 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maisons NEUVES 3 chambres ++ - jardin bien orienté - Environnement très vert, agréable et calme !

 **Avenue Jacqueline Harpman 11, 1180 Uccle**

Cette maison individuelle 2 façades de 225 m² bruts, se décline sur 3 niveaux + 1 cave de 45 m² en sous-sol, et comprend au rez-de-chaussée, un garage, un espace vestiaire, un WC invité. Un escalier central dessert, en demi étage, une pièce polyvalente (livrée casco) avec accès immédiat à la terrasse de 17m² et au jardin orienté au Sud-Ouest. Ce même escalier mène aux étages supérieurs vers la cuisine et la SàM puis au séjour et à l'espace bureau. La terrasse fait la connexion entre les pièces de vie et le jardin. Au 1er étage, la grande chambre avec salle de bain en suite se situe côté jardin, les 2 autres chambres sont côté rue, 1 salle de douche et 1 WC séparé complètent l'étage.

La maison est dotée de triple vitrage, d'une pompe à chaleur et d'une toiture verte qui pourra recevoir des panneaux solaires. Ce nouveau quartier, en développement déjà avancé et très joliment aménagé s'étend sur plusieurs hectares. Il se situe au Sud de la Commune d'Uccle, au cœur d'une nature protégée et en bordure d'une zone NATURA 2000, du côté du Plateau du Kawberg, proche du Lycée Français, à 10 minutes du Fort Jaco et du quartier St-Job .

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Livraison estimée : 2025.


Une visite du site est indispensable pour vivre le projet. Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Type | maison | Commune | Uccle |
| Le prix | € 774.500 | Surface habitable | 225 m ² |
| Superficie terrain | 186 m ² | Surface terrasse | 17 m ² |
| Chambres à coucher | 3 | Salle de bains | 1 |
| Salle de douche | 1 | Garages | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Parkings | 1 |
| Les étages | 3 | Disponible | vanaf akte |
| Année de construction | 2025 | État | neuf |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Surface de bureau | 10.5 m ² | Toilettes | 2 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | chauffage au sol |
| Quartier | calme | Quartier | boisé |
| Cave | ✓ | Double vitrage | ✓ |
| PEB | 55 kW/m ² | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

