



€ 786.000 | UCCLE | REF. 6250907



SURFACE HABITABLE

 284 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 210 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison individuelle 2 façades + terrasse et jardin - situation exceptionnelle à Uccle

 **Avenue Jacqueline Harpman 40, 1180 Uccle**

Cette maison individuelle 2 façades de 284 m<sup>2</sup> bruts, se décline sur 4 niveaux dont 1 cave en sous-sol de 55m<sup>2</sup>, et comprend au rez-de-chaussée, un garage, un espace vestiaire, un WC invité ainsi que les pièces de vie dont la cuisine américaine super équipée, la SàM et le salon qui ont un accès immédiat à la terrasse de 19m<sup>2</sup> et au jardin sud. L'escalier vous invite vers le 1er palier qui accueille 4 chambres dont la chambre parentale avec SDB en suite, et également une SDD et 1 WC séparé. Au 2ème étage, un grand espace polyvalent (avec finitions de construction) de 28,75m<sup>2</sup> vous permettra de créer 1 autre chambre et une salle d'eau. Ce bel espace donne accès à une terrasse orientée sud de 16m<sup>2</sup> qui complètent cette grande maison.

Elle est dotée de triple vitrage, d'une pompe à chaleur et d'une toiture verte qui pourront recevoir des panneaux solaires.

Vente sous droits d'enregistrement sur le terrain et sous régime TVA sur la construction. Livraison pour fin 2024.

Une visite du site est indispensable pour vivre le projet. Pour tout renseignement, contactez-nous au 02/375 1010 / new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 786.000	Surface habitable	284 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	210 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	51 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	neuf
Surface du jardin	85 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	résidentiel	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	33 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

