

€ 2.625 | UCCLE | REF. 6240636



SURFACE HABITABLE

130 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

321 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maison à Uccle

 **Square Van Bever 25, 1180 Uccle**

Situation exceptionnelle et recherchée au FORT-JACO / SQUARE VAN BEVER. Non loin du DAVID LLOYD, de la forêt de Soignes, des commerces et restaurants, dans un clos calme et privatif, très belle maison 3 façades entièrement rénovée en profondeur fin 2022 (électricité - isolation - nouveaux châssis) comprenant au rez de chaussée : un hall d'entrée, espace de vie avec salon et salle à manger (35 m<sup>2</sup>) donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine super équipée avec véranda. Tente solaire. Au 1er étage : hall de nuit, 3 chambres (20, 11,9 m<sup>2</sup>), 1 salle de douche et 1 salle de bains. Sous les toits : chambre de 10m<sup>2</sup>. Caves avec buanderie et chaufferie. Citerne d'eau de pluie alimentant les toilettes. Entièrement rénové en 2022. Panneaux solaires photovoltaïques.

Excellent PEB : B-.


Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.625	Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	321 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	af te spreken met eigenaar
État	remis à neuf	Surface du jardin	244 m <sup>2</sup>
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	commerce
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	85 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	75 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	------	-------------------	--------

