



€ 930.700 | AUDERGHEM | REF. 6237157



SURFACE TERRASSE

 29 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 153 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

## MOONRISE, à Auderghem - APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSES

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce vaste appartement/penthouse 4 chambres traversant avec 2 terrasses (avant et arrière). Hall d'entrée avec espaces pour vestiaire, WC invités, et buanderie/local technique. Beau séjour et salle à manger avec accès à la terrasse/loggia à l'arrière de l'immeuble, orientée au Sud. Cuisine ouverte super équipée.

Un premier hall de nuit mène aux 2 chambres, dont une avec salle de douche attenante (avec douche et lavabo simple), 1 salle de bain (avec bain, WC et double lavabo), 1 second WC séparé et une buanderie/local technique. Un second petit hall de nuit partant du séjour accueille une 3ème chambre avec salle de douche (avec douche et double lavabo) et un 3ème WC. Ces 3 chambres à l'avant ont un accès à la terrasse. La 4ème chambre pouvant également servir d'un bureau, bibliothèque ou second salon, donne à l'avant avec accès à la loggia. PEB A-.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs.

Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 930.700	Surface habitable	153 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	29 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	37 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

