



€ 908.600 | AUDERGHEM | REF. 6237109



SURFACE TERRASSE

 24 m²


SURFACE HABITABLE

 154 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

MOONRISE, à Auderghem - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + 2 TERRASSES

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très bel appartement/penthouse 3 chambres - 3 façades qui offre des vues à l'avant et à l'arrière de l'immeuble.

Hall d'entrée avec toilettes séparées et petit vestiaire et la buanderie/local technique . 1 première belle chambre avec salle de douche en-suite (avec douche et lavabo). Très beau séjour, avec salle à manger et cuisine super équipée - accès à la terrasses/loggia bien orientée à l'Ouest.

Hall de nuit, comprend un second WC séparé, une salle de douche (avec douche et lavabo simple), la salle de bain (avec baignoire, WC et double lavabo), et les 2 autres chambres dont une avec accès à la seconde terrasse. PEB A-.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 - new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 908.600	Surface habitable	154 m ²
Surface terrasse	24 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	35 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA ✓

