



€ 753.600 | AUDERGHEM | REF. 6237042



SURFACE TERRASSE

 20 m²


SURFACE HABITABLE

 119 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

MOONRISE, à Auderghem - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + 2 TERRASSES

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce bel appartement/penthouse 3 chambres traversant, bénéficiant de 2 terrasses.

Beau hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé invités, 1 salle de bain (avec bain et lavabo double).

Beau séjour et salle à manger avec accès à la terrasse à l'avant de l'immeuble, orientée à l'Est, cuisine ouverte super équipée +avec buanderie/local technique. 1 chambre à l'avant avec accès à la terrasse et une salle de douche en suite (avec douche, lavabo simple et WC). Les 2 autres chambres ont vue sur l'arrière. La chambre principale jouit d'une terrasse/loggia avec belle orientation SUD. PEB B+.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 753.600	Surface habitable	119 m ²
Surface terrasse	20 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	45 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

