



€ 936.600 | AUDERGHEM | REF. 6236578



SURFACE TERRASSE

26 m²

SURFACE HABITABLE

153 m²

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

MOONRISE, à Audergem - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSES

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Audergem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très bel appartement 3 CHAMBRES de coin - avec vues à l'avant et à l'arrière de l'immeuble, et avec notamment une terrasse/loggia bien orientée au Sud-Est.

Hall d'entrée avec espace vestiaire et WC séparé, ouverture sur la terrasse/loggia à l'arrière de l'immeuble. Très beau séjour, avec salle à manger et cuisine super équipée, l'ensemble est très lumineux avec accès aux 2 terrasses.

Hall de nuit avec un second WC séparé, la buanderie et local technique, une salle de bain (avec bain et double lavabo), et les 3 chambres. La chambre principale jouit d'une terrasse et d'une salle de douche attenante (avec WC, lavabo simple et une douche). PEB A-.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 - new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 936.600	Surface habitable	153 m ²
Surface terrasse	26 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	33 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

