



€ 282.700 | AUDERGHEM | REF. 6236548



SURFACE TERRASSE

6 m²

SURFACE HABITABLE

37 m²

SALLE DE BAINS

1

MOONRISE, à Auderghem - STUDIO

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160
Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce petit STUDIO - situé à l'avant de l'immeuble.

Beau séjour, avec cuisine super équipée et coin à dormir, une belle salle de douche (avec WC et lavabo simple) ainsi que la buanderie/local technique. Cet espace est agrémenté d'une terrasse à l'avant. PEB B+.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Type | appartement | Commune | Auderghem |
| Le prix | € 282.700 | Surface habitable | 37 m ² |
| Surface terrasse | 6 m ² | Salle de bains | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Étage | 3 |
| Les étages | 4 | Disponible | bij oplevering |
| Année de construction | 2027 | État | neuf |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 1 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | collectif | Chauffage | pompe à chaleur |
| Quartier | Vue dégagée | Quartier | zone d'habitation |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| PEB | 54 kW/m ² | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

