



€ 609.400 | AUDERGHEM | REF. 6236527



SURFACE TERRASSE

13 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

102 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## MOONRISE, à Audergem - APPARTEMENT 2 CHAMBRES + 2 TERRASSES

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160  
Audergem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce bel appartement 2 chambres traversant avec 1 terrasse / loggia à l'arrière et une seconde à l'avant.

Hall d'entrée avec WC invités et espace vestiaire. Beau séjour et salle à manger avec accès à la terrasse/loggia à l'arrière de l'immeuble, bien orientée au SUD, cuisine ouverte super équipée. Hall de nuit avec un second WC séparé, la buanderie, une salle de douche (avec douche, et lavabo simple). 2 chambres dont la principale avec une salle de bain attenante (avec lavabo simple et bain). Elles ont toutes 2 accès à la terrasse avant. PEB B+.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 609.400	Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	13 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	48 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

