



€ 304.700 | AUDERGHEM | REF. 6236395



SURFACE TERRASSE

5 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

45 m<sup>2</sup>

SALLE DE BAINS

1

## MOONRISE, à Auderghem - STUDIO

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160  
Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très beau STUDIO - situé à l'avant de l'immeuble.

Hall d'entrée avec une belle salle de douche (comprenant le WC et un lavabo simple) ainsi que la buanderie/local technique, beau séjour, avec cuisine super équipée et coin à dormir, agrémenté d'une terrasse à l'avant. PEB B+.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 304.700	Surface habitable	45 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	53 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

