



€ 605.000 | RIXENSART | REF. 6236385



SURFACE TERRASSE

 8 m²


SURFACE HABITABLE

 174 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Appartement trois chambres de 174m² avec garage

 **1330 Rixensart**

EXCLUSIVITE A RIXENSART - Appartement duplex trois chambres de 174m² (selon le PEB) situé dans un immeuble de 4 appartements construit en 2012.

Il se compose comme suit : hall d'entrée de ± 10,43m² avec son espace vestiaire et cabinet de toilette séparé, vaste séjour de ± 50,36m² composé d'un living/salle à manger et d'une cuisine américaine super équipée avec accès à une terrasse couverte de ± 8,5m² orientée sud et bénéficiant d'une superbe vue sur le jardin. Le 1er niveau accueille également la chambre principale de ± 20,74m² avec dressing et salle de bains attenante complète (bain, douche, wc) et buanderie. Le second niveau est composé d'un hall de nuit de ± 8,97m² desservant deux chambres de ± 15,1m² et 16m² équipées chacune d'une pièce d'eau. Jardin collectif pour la copropriété accessible via une servitude de passage.

Au sous-sol : garage box et emplacement de parking extérieur privatif obligatoire pour 45.000 euros, cave de rangement.

L'appartement est équipé d'une porte blindée, de la vidéophonie et d'un système d'alarme.

Chaudière individuelle au gaz, double flux, PEB B et électricité conforme pour ce bien tout confort au calme absolu.

A découvrir en exclusivité avec Victoire Properties!

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Rixensart
Le prix	€ 605.000	Surface habitable	174 m ²
Surface terrasse	8 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2012	État	excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	107 kW/m ²
		PEB catégorie	B
EPC code	20140610000292		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommutation et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	267 €
-------------------	-------

