



€ 584.900 | AUDERGHEM | REF. 6236345



SURFACE TERRASSE

12 m²



SURFACE HABITABLE

92 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

MOONRISE, à Auderghem - APPARTEMENT 2 CHAMBRES + 2 TERRASSES

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160
Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce bel appartement 2 chambres traversant avec 2 terrasses (avant et arrière).

Hall d'entrée avec WC invités. Beau séjour et salle à manger avec accès à la terrasse/loggia à l'arrière de l'immeuble, bien orientée au SUD, cuisine ouverte super équipée avec local technique/buanderie. Hall de nuit avec une salle de douche(avec douche et lavabo simple)et 2 chambres dont la principale avec une salle de bain attenante (avec lavabo simple, bain et WC). Les 2 chambres jouissent de la terrasse à l'avant de l'immeuble. PEB A-.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Type | appartement | Commune | Auderghem |
| Le prix | € 584.900 | Surface habitable | 92 m ² |
| Surface terrasse | 12 m ² | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Étage | 3 |
| Les étages | 4 | Disponible | bij oplevering |
| Année de construction | 2027 | État | neuf |
| Façades | 2 | Cuisine (type) | amer. super-équipée |
| Toilettes | 1 | Buanderie | ✓ |
| Chauffage (type) | collectif | Chauffage | pompe à chaleur |
| Quartier | Vue dégagée | Quartier | zone d'habitation |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| PEB | 32 kW/m ² | PEB catégorie | A |
| EPC code | aA | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

