



€ 735.600 | AUDERGHEM | REF. 6236240



SURFACE TERRASSE

 8 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 121 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## MOONRISE, à Audergem - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Audergem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très bel appartement 3 CHAMBRES de coin - avec vues à l'avant et à l'arrière de l'immeuble, et avec terrasse/loggia bien orientée au Sud-Est.

Hall d'entrée avec WC séparé et petit espace vestiaire. 1 première belle chambre et une salle de douche (avec douche et lavabo simple). Très beau séjour, avec salle à manger et cuisine super équipée (avec buanderie/local technique)- accès à la terrasse.

Hall de nuit, accueillant les 2 autres chambres (dont une avec salle de bain attenante (avec bain, WC et lavabo simple), et une salle de douche séparée (une salle de douche avec lavabo simple). PEB A-.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 735.600	Surface habitable	121 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	8 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	3
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	38 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

