



Prix sur demande | AUDERGHEM | REF. 6236185



SURFACE TERRASSE

 17 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 144 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## MOONRISE, à Auderghem - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + 2 TERRASSES

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce bel appartement d'angle de 3 chambres à coucher offre des vues sur le côté et l'arrière de l'immeuble.

Hall d'entrée avec toilettes séparées et petit vestiaire. 1 première belle chambre avec salle de douche en-suite (avec douche et lavabo). Très beau séjour, avec salle à manger et cuisine super équipée - accès aux 2 terrasses/loggia au Sud et à l'Est de l'appartement.

Hall de nuit, (avec buanderie) abrite une salle de bain (avec baignoire et double lavabo), un deuxième WC séparé, les 2 autres chambres (dont une avec salle de douche en-suite (avec douche, WC et simple lavabo) - EPB A-.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 - new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	144 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	17 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	33 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

