



€ 506.900 | AUDERGHEM | REF. 6236094



SURFACE TERRASSE

 9 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 89 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## MOONRISE, à Auderghem - APPARTEMENT 2 CHAMBRES + 1 TERRASSE

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce bel appartement 2 chambres de coin + belle terrasse à l'avant de l'immeuble.

Hall d'entrée avec espace vestiaire, WC séparé. Beau séjour et salle à manger, cuisine ouverte super équipée + buanderie/local technique. Hall de nuit avec une salle de douche (avec bain, un 2ème WC et 1 lavabo), les 2 chambres dont la principale jouit d'une salle de bain en suite (lavabo simple et bain). PEB A-.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 506.900	Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	9 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	2
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	38 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

