



€ 605.900 | AUDERGHEM | REF. 6235187



SURFACE TERRASSE

 16 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 105 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## MOONRISE, à Auderghem - APPARTEMENT 2 CHAMBRES

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce bel appartement 2 chambres traversant avec 2 terrasses (avant et arrière).

Hall d'entrée, beau séjour et salle à manger avec accès à la terrasse/loggia à l'arrière de l'immeuble, orientée au Sud. Cuisine ouverte super équipée.

Hall de nuit menant aux 2 chambres. 1 à l'avant avec salle de douche attenante (1 douche, 1 lavabo), 1 WC séparé et une buanderie/local technique. La 2ème chambre donnant à l'avant + accès à la terrasse, avec salle de bain attenante également (avec bain et double lavabo) et WC séparé. PEB B+.

2 chambres à l'arrière dont une avec salle de bain attenante (avec bain, et double lavabo). PEB B. Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.


Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 605.900	Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	16 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	23 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

