



€ 770.100 | AUDERGHEM | REF. 6235067



SURFACE TERRASSE

 17 m²


SURFACE HABITABLE

 129 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

MOONRISE, à Auderghem - APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSES

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très bel appartement 3 CHAMBRES - avec vues à l'avant et à l'arrière de l'immeuble, et avec une belle terrasse/loggia bien orientée au Sud. Hall d'entrée avec WC séparé et petit espace vestiaire. Beau séjour, avec salle à manger s'ouvrant sur la terrasse/loggia et cuisine super équipée ouverte (avec buanderie/local technique).

Hall de nuit avec un second WC séparé, 2 chambres avec accès à la terrasse avant, 1 salle de bain (avec bain et lavabo simple), et la chambre principale + dressing, avec une grande salle de douche attenante (avec douche, WC et lavabo simple).PEB A-.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 770.100	Surface habitable	129 m ²
Surface terrasse	17 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	25 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

