



€ 1.150.000 | UCCLE | REF. 6234692



SURFACE TERRASSE

 20 m²


SURFACE HABITABLE

 267 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

2

Luxeux duplex dans un parc de 1.6 ha à prox du Fort-Jaco

 **1180 Uccle**

Uccle, à proximité immédiate de la forêt de Soignes, à 10' à pied du Fort jaco, dans un parc d'1,6 ha avec piscine extérieure, ravissant rez-de-jardin "3 façades" de ± 260m² hors terrasses, orienté au sud. Ce duplex se compose d'un grand séjour de ± 90m² avec feu ouvert, une très belle cuisine super équipée, 3 grandes chambres avec nombreux placards dont quartier indépendant pour "fille au pair", 1 bureau, 2 salles de bains, 2 salles de douches, buanderie, chaudière individuelle au gaz, 2 garages fermés. Etat neuf! PEB D+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.150.000	Surface habitable	267 m ²
Superficie terrain	16400 m ²	Surface terrasse	20 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	2	Garages	2
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1992	État	excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	5	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	boisé
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	166 kW/m ²	PEB catégorie	D
EPC code	20230306-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

