



€ 640.000 | UCCLE | REF. 6234672



SURFACE HABITABLE

206 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

7



GARAGES

2

## Prince d'orange: Spacieux appt de ±210m<sup>2</sup> + grande terrasse, cave et double garage

 **1180 Uccle**

SOUS OPTION !!!

Quartier du Prince d'Orange à proximité des champs de Percke sis dans une petite copropriété, spacieux appartement de ± 210 m<sup>2</sup> + très grande terrasse offrant de magnifiques vue sur le verdure. Il se présente comme suit: Hall d'entrée avec vestiaire et cabinet de toilettes, superbe réceptions avec FO baignée de lumière donnant accès à la terrasse, bureau ou salle à manger, cuisine équipée avec coin à déjeuner, hamm de nuit, 3 chambres, 2 salles d'eau. Une cave et un grand garage box pour 2 véhicules en enfilade complètent ce bel ensemble. L'appartement doit être remis au gout du jour. PEB E -

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 640.000	Surface habitable	206 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	5	Garages	2
Étage	1	Les étages	2
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1967
État	à rénover	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	10 m <sup>2</sup>	Toilettes	3
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	campagne
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	275 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E
EPC code	20191205-0000561300-01-5		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Taxe de propriété	3091 €
-------------------	--------

