



€ 450.000 | IXELLES | REF. 6234605



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

93 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

## Etoile, magnifique appartement avec terrasse

 **1050**  
Ixelles

Rond Point de l'Etoile, magnifique appartement de ± 93 m<sup>2</sup> bruts avec une terrasse de ± 16 m<sup>2</sup> idéalement orientée Sud-Est. Au 10ème et dernier étage d'un immeuble de 1956 et jouissant d'une vue exceptionnelle, il se compose comme suit: séjour de ± 30 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse, cuisine de ± 7.7 m<sup>2</sup> avec balcon de ± 2.6 m<sup>2</sup>, couloir de ± 7.7 m<sup>2</sup>, wc de ± 2.2 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres de ± 16 et 15 m<sup>2</sup>, salle de bains de ± 4.7 m<sup>2</sup>. Egalement: double vitrage dans châssis en PVC, feu ouvert fonctionnel, parquet partout, chauffage collectif au gaz, concierge, garage box (en supplément obligatoire pour 35.000 €) et cave. PEB G.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 450.000	Surface habitable	93 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	10
Les étages	10	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1956	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	chaudière	Quartier	zone d'habitation
Quartier	zone d'habitation	Ascenseur	✓
PEB	537 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G
EPC code	20181217-0000540970-01-8		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété 1773 €	Charges locataire 383 €
-----------------------------	----------------------------

