



€ 1.670.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6234398



SURFACE HABITABLE

650 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

315 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

8



SALLE DE BAINS

7



SURFACE TERRASSE

60 m<sup>2</sup>

## Immeuble de rapport avec 6 unités conformes proche du square Montgomery

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Excellente situation pour ce magnifique Hôtel de Maître avec porte cochère, très lumineux de ± 650 m<sup>2</sup> composé de 6 unités reconnues dont un bureau pour profession libérale et une arrière maison, toutes louées et situées à proximité immédiate du square Montgomery, commerces, métro et Institutions Européennes.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.670.000	Surface habitable	650 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	315 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	60 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	8	Salle de bains	5
Salle de douche	2	Les étages	4
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1925
État	bon état	Surface du jardin	100 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	amer. semi-équipée
Bureau	✓	Toilettes	7
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	275 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

