



€ 560.000 | IXELLES | REF. 6233999



SURFACE TERRASSE

 9 m²


SURFACE HABITABLE

 180 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Spacieux appartement situé à côté du Bois de la Cambre

 **Av. de l'Orée 8, 1050 Ixelles**

Cadastré sur 1000 Bruxelles. A proximité immédiate du Bois de la Cambre et de l'avenue Franklin Roosevelt, des transports en commun et de l'ULB, lumineux appartement de ± 180 m² hors terrasses, situé au 5^{ème} étage d'un petit immeuble classique. Offrant une jolie vue dégagée vers le bois, il se compose d'un spacieux living, bureau, cuisine super-équipée, 3/4 chambres aménagés actuellement en 2 grandes chambres, SDB, SDD + buanderie, cave. Garage box (50.000€) Excellente situation! PEB D

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 560.000	Surface habitable	180 m ²
Surface terrasse	9 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	5
Les étages	6	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1970	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	14 m ²
		Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	Vue dégagée	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	184 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3298 €
-------------------	--------

