



€ 2.500 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6233784



SURFACE HABITABLE

245 m²



SUPERFICIE TERRAIN

100 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Lambert

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Woluwe-Saint-Lambert, à quelques pas du Shopping : excellente maison unifamiliale d'une superficie de 245 m². Construite en 1991 sur une parcelle de ± 1 are, la maison se compose comme suit : au niveau du sous sol : un studio ou un espace pour une profession libérale qui se compose d'un grand espace polyvalent, une cuisine équipée , salle de douche , WC et une grande terrasse en bois très agréable et une grande cave.

Au niveau de la rue : hall d'entrée , WC, garage 1 voiture, et une chambre avec sa salle de bains attenante ; au 1er étage un lumineux living avec salle à manger, cuisine américaine super équipée (nouveau frigo- nouveau lave vaisselle , nouvelles taques à induction) , et escalier extérieur avec accès à la terrasse et jardin . Au dernier étage, 3 chambres dont deux avec mezzanine, 1 salle de bains avec double éviers et nouveau meuble , WC séparé. Barres de rideaux et luminaires sont installés - PEB C- Excellente situation , proche des commerces, métro, transports en commun , écoles parcs et aéroport.

A visiter rapidement . www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	245 m ²
Superficie terrain	100 m ²	Surface terrasse	40 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	2	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	1991	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	amer. semi-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	142 kW/m ²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3195.84 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-----------	-------------------	--------

