



€ 895.700 | AUDERGHEM | REF. 6233654



SURFACE TERRASSE

 29 m²


SURFACE HABITABLE

 192 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4

MOONRISE, à Auderghem - DUPLEX 4 CHAMBRES + JARDIN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très beau DUPLEX 4 chambres tout confort - il est situé à l'arrière de l'immeuble, et jouit d'une belle terrasse et d'un jardin bien orientés au SUD-OUEST. Hall d'entrée avec WC invités, et hall de nuit aboutissant immédiatement sur la 1ère chambre bénéficiant d'une terrasse et une salle de douche attenante (avec douche, WC et lavabo simple), seconde chambre avec salle de douche attenante également (avec lavabo simple et douche), une 3ème chambre avec grande salle de bain attenante également (avec bain lavabo simple et WC). L'escalier mène au -1 dans le hall menant à la grande pièce de vie avec salle à manger, cuisine super équipée ouverte, avec accès à la terrasse et au jardin. La 4ème chambre jouit d'une salle de bain attenante (avec bain, lavabo simple et WC). La buanderie/local technique est à ce même niveau. PEB A.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

PEB A - Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 - new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 895.700	Surface habitable	192 m ²
Surface terrasse	29 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	0+1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Surface du jardin	47 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	35 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

