



€ 292.700 | AUDERGHEM | REF. 6233646



SURFACE TERRASSE

10 m²



SURFACE HABITABLE

47 m²



SALLE DE BAINS

1

MOONRISE, à Auderghem - STUDIO

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM – Victoire vous propose ce très beau STUDIO avec une belle terrasse, situé à l'avant de l'immeuble. Hall d'entrée avec de part et d'autre la salle de douche (avec WC et lavabo simple) et la buanderie/local technique. Beau séjour et salle à manger, avec cuisine super équipée et coin à dormir et grande terrasse. PEB B. Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément. Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain. Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 292.700	Surface habitable	47 m ²
Surface terrasse	10 m ²	Salle de bains	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	55 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

