



Prix sur demande | AUDERGHEM | REF. 6233617



SURFACE TERRASSE

5.8 m²

SURFACE HABITABLE

63 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

3

MOONRISE, à Auderghem - APPARTEMENT 1 CHAMBRE

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160
Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très bel appartement 1 chambre, situé à l'arrière de l'immeuble, avec terrasse bien orientée au Sud.

Hall avec WC séparé, beau séjour, salle à manger avec accès à la terrasse - Cuisine super équipée, buanderie/local technique - Une grande chambre avec salle de douche attenante (avec lavabo simple). PEB B+

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	63 m ²
Surface terrasse	5.8 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	38 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

