



€ 1.200.000 | UCCLE | REF. 6233577



SURFACE TERRASSE

 28 m²


SURFACE HABITABLE

 291 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4

Superbe appartement ± 291m², terrasse, parkings

 **1180 Uccle**


Dans le quartier prisé du Prince d'Orange, au sein d'une petite copropriété, véritable écrin de verdure,. Découvrez ce superbe appartement en parfait état d'entretien, offrant une superficie bâtie de ± 291 m², agrémenté d'une terrasse idéalement orientée Sud de ± 20m². Ce bien d'exception se compose comme suit; hall d'entrée comprenant vestiaire et commodités visiteur, réceptions spacieuses de ± 72m² s'ouvrant sur la terrasse, cuisine super- équipée, salon ou bureau, suite parentale agrémentée d'une vaste dressing et d'une salle de bains attenante, 3 chambres de belle taille, une salle de bains, une salle de douches comprenant la buanderie. Une grande cave. 2 emplacements de parking OBLIGATOIRES au prix de 50.000 €. Installations électriques aux normes. PEB C+

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.200.000	Surface habitable	291 m ²
Surface terrasse	28 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	2
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1975	État	excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	16 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	condensation
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	109 kW/m ²	PEB catégorie	C
EPC code	20240807-0000687147-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété 6109 €	Charges locataire 673 €
------------------------------------	-----------------------------------

