



€ 288.700 | AUDERGHEM | REF. 6233575



SURFACE TERRASSE

12.3 m²

SURFACE HABITABLE

45 m²

SALLE DE BAINS

1

MOONRISE, à Auderghem - STUDIO

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160
Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très beau STUDIO avec une belle terrasse, situé à l'avant de l'immeuble. Hall d'entrée avec de part et d'autre la salle de douche (avec WC et lavabo simple) et la buanderie/local technique. Beau séjour et salle à manger, avec cuisine super équipée et coin à dormir et grande terrasse. PEB B. Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément. Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain. Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Type | appartement | Commune | Auderghem |
| Le prix | € 288.700 | Surface habitable | 45 m ² |
| Surface terrasse | 12.3 m ² | Salle de bains | 1 |
| Parkings (intérieurs) | 1 | Les étages | 4 |
| Disponible | bij oplevering | Année de construction | 2027 |
| État | neuf | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 1 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | collectif |
| | | Chauffage | pompe à chaleur |
| Quartier | Vue dégagée | Quartier | zone d'habitation |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| PEB | 55 kW/m ² | PEB catégorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|----------|---|
| Sous TVA | ✓ |
|----------|---|

