



€ 537.900 | AUDERGHEM | REF. 6233446



SURFACE TERRASSE

 16.6 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 97 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## MOONRISE, à Auderghem - APPARTEMENT 2 CHAMBRES + 2 TERRASSES

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce bel appartement 2 chambres traversant avec 2 terrasses (avant et arrière).

Hall d'entrée avec WC invités. Beau séjour et salle à manger avec accès à la terrasse/loggia à l'arrière de l'immeuble, bien orientée au SUD, cuisine ouverte super équipée avec local technique/buanderie. Hall de nuit avec une salle de douche(avec douche et lavabo simple)et 2 chambres dont la principale avec une salle de bain attenante (avec lavabo simple, bain et WC). Les 2 chambres jouissent de la terrasse à l'avant de l'immeuble. PEB B.

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 537.900	Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	16.6 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	4
Disponible	bij oplevering	Année de construction	2027
État	neuf	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
Quartier	Vue dégagée	Chauffage	pompe à chaleur
Cave	✓	Quartier	zone d'habitation
PEB	65 kW/m <sup>2</sup>	Ascenseur	✓
EPC code	B	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

