



€ 280.000 | IXELLES | REF. 6233215



SURFACE TERRASSE

5 m²

SURFACE HABITABLE

46 m²

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

Quartier Stéphanie/Louise - Magnifique studio avec terrasse

 **1050**
Ixelles

Idéalement situé à proximité du quartier Stéphanie un magnifique studio composé comme suit: hall d'entrée avec toilette invités, lumineux séjour donnant sur terrasse orientée sud-ouest, cuisine séparée, un coin de nuit avec salle de douche attenante. Cave. Nombreux commerces et restaurants dans les environs. PEB D.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 280.000	Surface habitable	46 m ²
Surface terrasse	5 m ²	Chambres à coucher	1
Salle de douche	1	Étage	4
Les étages	4	Meublé	✓
Disponible	vanaf akte	Année de construction	1962
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	séparée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	centre ville
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	151 kW/m ²
		PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	728.56 €	Charges locataire	334 €
-------------------	----------	-------------------	-------

