



Prix sur demande | AUDERGHEM | REF. 6232210



SURFACE TERRASSE

 8 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 69 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS

1

## MOONRISE, à Auderghem - APPARTEMENT 1 CHAMBRE

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très bel appartement 1 chambre de coin - situé à l'avant de l'immeuble, avec terrasse loggia à l'avant.

Hall, beau séjour, salle à manger avec accès à la terrasse/loggia - Cuisine super équipée, buanderie/local technique + un WC séparé - Une chambre avec belle salle de douche attenante (avec WC et lavabo simple). PEB B+

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 – new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                      |                       |                     |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Type                  | appartement          | Commune               | Auderghem           |
| Le prix               | Prix sur demande     | Surface habitable     | 69 m <sup>2</sup>   |
| Surface terrasse      | 8 m <sup>2</sup>     | Chambres à coucher    | 1                   |
| Salle de bains        | 1                    | Parkings (intérieurs) | 1                   |
| Les étages            | 4                    | Disponible            | bij oplevering      |
| Année de construction | 2027                 | État                  | neuf                |
| Façades               | 2                    | Cuisine (type)        | amer. super-équipée |
| Toilettes             | 2                    | Buanderie             | ✓                   |
| Chauffage (type)      | collectif            | Chauffage             | pompe à chaleur     |
| Quartier              | Vue dégagée          | Quartier              | zone d'habitation   |
| Cave                  | ✓                    | Ascenseur             | ✓                   |
| PEB                   | 55 kW/m <sup>2</sup> | PEB catégorie         | B                   |
| EPC code              | B                    |                       |                     |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

