



€ 644.100 | AUDERGHEM | REF. 6231973



SURFACE TERRASSE

 23 m²


SURFACE HABITABLE

 132 m²


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

MOONRISE, à Auderghem - DUPLEX 3 CHAMBRES + JARDIN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Auderghem**

AUDERGHEM - Victoire vous propose ce très beau DUPLEX 3 chambres - situé à l'arrière de l'immeuble, avec belle terrasse et jardin bien orientés au SUD-OUEST.

Hall d'entrée avec WC invités, et 1ère chambre, avec salle de douche attenante (avec douche et lavabo simple), petit hall de nuit et second chambre avec salle de bain attenante (avec bain et lavabo simple). L'escalier mène au -1 à l'étage de la grande pièce de vie avec salle à manger, cuisine super équipée ouverte +local technique et buanderie, avec accès à la terrasse et au jardin. Petit hall menant à la 3ème chambre avec salle de douche attenante (avec douche, lavabo simple) et WC séparé..

Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes pourvues de terrasses ou d'espaces extérieurs. Les points forts sont avant tout une situation exceptionnelle, offrant un équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles.

PEB A - Une cave et emplacement de vélo inclus dans le prix, parking (simple ou double) obligatoire en supplément.

Vente sous TVA pour la construction et sous droit d'enregistrement pour le terrain.

Contactez-nous rapidement pour une présentation de ce projet 02 3751010 - new@victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 644.100	Surface habitable	132 m ²
Surface terrasse	23 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	1	Étage	-1
Les étages	4	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2027	État	neuf
Surface du jardin	61 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	Vue dégagée	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	32 kW/m ²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

